

ATA Nº 78

Aos quatro dias do mês de dezembro de dois mil e vinte e quatro, pelas dezoito horas, no edifício sede, reuniu o executivo da Junta de Freguesia, com a presença de Maria Helena Gomes Correia, Susana Maria Limpo Marçal, António de Fátima Lima Gonçalves e Pedro Carranca Francisco.

Ordem do Dia

- 01 – Participação do público
- 02 – Correspondência
- 03 – Informações da Presidente
- 04 – Trabalhos feitos e a realizar
- 05 – Participação em reuniões e atividades
- 06 – Informação da secretária
- 07 – Alteração do Orçamento da Despesa e PPI
- 08 – Pedido de Parecer
- 09 – Avisos
- 10 – Cumprimento do Estatuto da Oposição
- 11 – Adjudicação de Procedimento de Consulta Prévia
- 12 – Adjudicação de Procedimento de Ajuste Direto Geral
- 13 – Discussão e votação das Opções do Plano, da proposta de Orçamento, Plano Plurianual de Investimentos para o ano económico de 2025 e Mapa de Pessoal
- 14 – Apreciação e votação de autorização prévia genérica favorável à assunção de compromissos plurianuais
- 15 – Aprovação do Regulamento e Tabela Geral de Taxas e Preços da Freguesia de Lousã e Vilarinho
- 16 – Apreciação e votação da proposta de fundos de maneiio a constituir no ano de 2025
- 17 – Pronúncia sobre a proposta de Contrato Interadministrativo entre o Município da Lousã e a União de Freguesias de Lousã e Vilarinho
- 18 – Termo de Justificação Administrativa
- 19 – Pedidos
- 20 – Rede Cuidas
- 21 – Cerdeira Art & Craft

Ordem do Dia

01 – Participação do público

Não havendo público presente, a Presidente abriu a reunião dando início à ordem de trabalhos.

02 – Correspondência

A Presidente deu conhecimento da correspondência recebida, nomeadamente de convocatória da Aflopinhal para Assembleia Geral a realizar no dia onze de dezembro; ofício da SGMAI com esclarecimento sobre inscrição no recenseamento eleitoral de cidadãos estrangeiros; convites da Câmara Municipal para as atividades no âmbito da Semana da Igualdade/EIVL – inauguração da exposição “Rostos da Igualdade” de António Ervedeiro, no dia vinte e cinco, tertúlia sobre Idadismo – Conquistas de Abril, no dia vinte e sete, sessão sobre “Igualdade de Género na Vida Local”, no dia vinte e oito; convocatória para a Assembleia Geral Ordinária da Dueceira, no dia três de dezembro; convite da ADIC para a cerimónia do Hastear da Bandeira Verde do Eco-Escolas, no dia vinte e dois de novembro; convite da Câmara Municipal da Lousã, em articulação e com o apoio da Metro Mondego para viagem experimental no MetroBus, entre Lousã – Serpins e Serpins – Lousã, no âmbito do Dia Internacional da Cidade Educadora, celebrado a trinta de novembro, iniciativa que integra as comemorações da Semana da Igualdade, que decorrem de vinte e cinco a trinta de novembro, reforçando o compromisso da nossa comunidade com os valores da inclusão, sustentabilidade e educação para todos, no dia trinta de novembro; Unidade Pastoral da Lousã a enviar a folha informativa de dezembro; convite da Junta de Freguesia de Serpins para a inauguração da 2.ª edição da Feira de Artesanato de Serpins, no dia sete de dezembro; convite da Secção de Patinagem Artística do Clube Desportivo Lousanense para o V Festival Interno de Patinagem Artística, no dia vinte e um de dezembro; convite do Jardim de Infância do Freixo para integrar o Conselho Eco-Escolas; avisos noventa e sete a cento e três da Câmara Municipal; convocatórias para os Conselhos Eco-Escolas do Jardim de Infância da Lousã, no dia dezoito de dezembro e de Santa Rita no dia onze de dezembro; convites da Câmara Municipal para os espetáculos do Teatro Municipal; convite do Presidente da Câmara Municipal da Lousã, em articulação com o Diretor do

7/5/24

Agrupamento de Escolas da Lousã e a Diretora da Escola Profissional Status, para a Cerimónia de Entrega dos Diplomas aos alunos e alunas finalistas do ensino secundário no ano escolar 2023/2024, no dia treze de dezembro; convite da Associação de Pais do JI do Regueiro para a Festa de Natal, no dia nove de dezembro; convite do Presidente da Câmara para reunião e almoço no dia dezasseis de dezembro.

03 – Informações da Presidente

A Presidente deu nota de informações que estão a ser divulgadas na imprensa acerca do processo de desagregação de freguesias. Informou que por solicitação do Senhor Presidente da Assembleia de Freguesia foi fornecida a documentação requerida pela Coligação PPD/PSD-CDS/PP “É Hora de Mudar”, nos termos do pedido formulado.

04 – Trabalhos feitos e a realizar

A Presidente deu conhecimento ao executivo das obras e trabalhos realizados pelos funcionários da Junta durante este período e que aqui se dão por reproduzidos. Foram verificados os trabalhos de manutenção dos jardins de infância, estando todos os pedidos feitos até esta data resolvidos. O vogal Pedro Francisco apresentou os relatórios de trabalhos e despesas dos meses de outubro e novembro.

05 – Participação em reuniões e atividades

Durante este período, os elementos do executivo participaram nas reuniões e atividades enumeradas de seguida: hastear das bandeiras Eco-Escolas no JI do Freixo e na Escola Secundária (AEL), no dia vinte e um; 7.ª Conferência Anual do PNAP, hastear da Bandeira Eco-Escolas no JI da ADIC e inauguração da Feira do Mel e da Castanha, no dia vinte e dois; hastear da Bandeira Eco-Escolas no JI da Santa Rita e na EB1, no dia vinte e seis; tertúlia sobre Idadismo – Conquistas de Abril, (Semana da Igualdade e EIVL), no dia vinte e sete; sessão no museu AVL sobre “Igualdade de Género na Vida Local” (semana da igualdade e EIVL), reunião com o Presidente da Câmara Municipal e cumprimento do Estatuto da Oposição, no dia vinte e oito; espetáculo no Teatro Municipal, no dia vinte e nove; viagem experimental de Metro Bus, inserida no dia da Cidade Educadora e na Semana da Igualdade, inauguração de espaço comercial a convite do promotor, magusto da Associação dos Antigos Estudantes da Escola Secundária e jantar de Natal do grupo de Caminheiros do Montanha Clube, no

dia trinta de novembro. Em dezembro: reunião do Espaço J, no dia dois; reunião com o professor Mário Maia, no dia três; reunião com o solicitador, no dia quatro.

06 – Informação da secretária

A secretária Susana Marçal informou o executivo que, ao arquivar as atas números setenta e seis (76) de seis de novembro e setenta e sete (77) de vinte de novembro, ambas publicadas na página oficial da Junta de Freguesia, deu conta de que a numeração das mesmas está errada. Assim, a ata número setenta e seis (76), numerada de quatrocentos e setenta e sete (477) a quatrocentos e oitenta e oito (488) deverá começar na página quatrocentos e oitenta e um (481) e terminar na página quatrocentos e noventa e dois (492); a ata número setenta e sete (77), numerada de quatrocentos e oitenta e nove (489) a quatrocentos e noventa e quatro (494) deverá começar na página quatrocentos e noventa e três (493) e terminar na página quatrocentos e noventa e oito (498). Por se tratar de um erro material, informa o executivo que vai proceder à correção e publicar as atas corrigidas na página oficial da Junta de Freguesia.

07 – Alteração do Orçamento da Despesa e PPI

A Presidente colocou à discussão e votação a alteração número sete da Alteração Orçamental da Despesa e a alteração número três do PPI. Os documentos foram aprovados por unanimidade e encontram-se arquivados em pasta própria.

08 – Pedido de Parecer

Neste período, foi solicitada a emissão de parecer, via email, pelo Clube de Aventura e Todo o Terreno Turístico, para a passagem na área da freguesia, no dia oito de março de dois mil e vinte e cinco, de um Passeio de Todo o Terreno Turístico designado "Pelas Serras de Lousã e Sicó". Este evento terá partida da Lousã pelas nove horas, terminando no Casmilo (Condeixa-a-Nova) pelas dezassete horas e trinta minutos, prevendo-se a presença de cerca de trinta veículos. Serão utilizadas, principalmente, estradas florestais e estradões, assim como algumas estradas nacionais e municipais. O mapa do percurso foi enviado anexo ao pedido em ficheiro Google Earth. Assim, a Junta de Freguesia, reiterando que deverão ser respeitadas todas as normas de boa utilização dos vários espaços, bem como proceder à reparação de eventuais danos aí causados, deliberou emitir parecer favorável ao mesmo.

09 – Avisos

Foram ratificados os avisos nove e dez relativos a condicionamento de trânsito e consulta pública do Projeto de Regulamento e Tabela Geral de Taxas e Preços da Freguesia de Lousã e Vilarinho, respetivamente.

10 – Cumprimento do Estatuto da Oposição

A presidente informou que foi cumprido o Estatuto da Oposição em reunião realizada a vinte e oito de novembro com a presença do eleito pela Coligação Hora de Mudar PPD/PSD – CDS/PP, Paulo Magro, e do representante do Bloco de Esquerda, Aires Ventura.

11 – Adjudicação de Procedimento de Consulta Prévia

Na sequência da abertura do procedimento de Consulta Prévia n.º 05/2024, autorizada por deliberação deste Órgão em reunião datada de 21 de agosto de 2024, destinado à realização de empreitada referente à construção do muro do Vale, na Lousã, estão presentes os seguintes documentos: Proposta apresentada pela concorrente “Nicolau & Correia, Lda.” (Doc.1); Informação n.º 26/2024, datada de 04 de dezembro, que inclui o Relatório Final; a Proposta de Adjudicação e a Minuta do contrato. Analisada a Informação n.º 26/2024 e os respetivos anexos, foi deliberado, por unanimidade: Adjudicar a execução da empreitada, realizada na sequência do procedimento de Consulta Prévia n.º 05/2024, referente à construção do muro do Vale, na Lousã, ao concorrente “Nicolau & Correia, Lda.” Pelo preço contratual de € 30.910,00 (trinta mil, novecentos e dez euros), valor ao qual acresce o IVA à taxa legal em vigor, a satisfazer pela Rubrica orçamental 07010401 – PPI0202, nos termos propostos no Relatório Final, que desta deliberação é parte integrante; Aprovar a minuta do contrato, a celebrar com a entidade “Nicolau & Correia, Lda.” Nos termos do n.º 1 do artigo 98.º do CCP; Delegar e autorizar na senhora Presidente da Junta de Freguesia, os poderes nos termos do n.º 3 do artigo 106.º do CCP, a outorgar o mesmo.

12 – Adjudicação de Procedimento de Ajuste Direto Geral

Na sequência da abertura do procedimento de Ajuste Direto N.º 05/2024, autorizado por deliberação deste Órgão em reunião datada de 18 de setembro de 2024, destinado à aquisição de serviços de manutenção preventiva, corretiva e adaptativa do Sistema Informático (SI) da Junta de Freguesia, estão presentes os seguintes documentos: Proposta apresentada pela concorrente “ISOCAD – Informática e Consultoria Aplicados ao Desenho Lda.” (Doc.1); Informação n.º

25/2024, datada de 04 de dezembro, que inclui o projeto da decisão de contratar e a Proposta de Adjudicação. Analisada a Informação n.º 25/2024 e os respetivos anexos, foi deliberado, por unanimidade: Adjudicar a prestação dos serviços, realizada na sequência do procedimento de Ajuste Direto N.º 05/2024, referente à aquisição de serviços de manutenção preventiva, corretiva e adaptativa do Sistema Informático (SI) da Junta de Freguesia, ao concorrente "ISOCAD – Informática e Consultoria Aplicados ao Desenho Lda." Pelo preço contratual de € 4.407,00 (quatro mil, quatrocentos e sete euros), valor ao qual acresce o IVA à taxa legal em vigor, cabimentada nas seguintes rubricas orçamentais, nos termos propostos no projeto de decisão de adjudicação, que desta deliberação é parte integrante: a) Assistência técnica (020219); b) Aquisição de licenças/software (070108); c) Equipamento/hardware (070107); Notificar o adjudicatário para a apresentação dos documentos de habilitação, exigíveis no artigo 55.º do CCP; Aprovar a minuta do contrato e autorizar a senhora Presidente da Junta de Freguesia, nos termos do artigo 106.º/3 do CCP, a outorgar o mesmo.

13 – Discussão e votação das Opções do Plano, da proposta de Orçamento, Plano Plurianual de Investimentos para o ano económico de 2025 e Mapa de Pessoal

A Presidente colocou à discussão e votação o documento das Opções do Plano e o Orçamento para 2025, no valor de setecentos e nove mil e quinhentos e setenta e oito euros (709.578,00 €); o Plano Plurianual de Investimentos, no valor de duzentos e setenta mil e cento e oito euros (270.108,00 €) e o mapa de pessoal.

Os documentos foram aprovados por unanimidade e encontram-se arquivados em pasta própria.

14 – Apreciação e votação de autorização prévia genérica favorável à assunção de compromissos plurianuais

Foi analisada e aprovada a proposta do tesoureiro de autorização prévia genérica favorável à assunção de compromissos plurianuais, estando o documento arquivado em pasta própria.

15 – Aprovação do Regulamento e Tabela Geral de Taxas e Preços da Freguesia de Lousã e Vilarinho

Foi analisada e aprovada a proposta de Regulamento e Tabela Geral de Taxas e Preços da Freguesia de Lousã e Vilarinho. Como a proposta de Regulamento e Tabela Geral de Taxas e Preços da Freguesia de Lousã e Vilarinho ainda se encontra em período de consulta pública, nos termos do disposto nos números 1 e 2 do artigo 101.º do Código do Procedimento Administrativo, foi deliberado enviar a proposta à Assembleia de Freguesia com essa informação, acrescentando que, findo o período de consulta pública e, não existindo alterações significativas à versão aprovada pela Assembleia de Freguesia, o Regulamento e Tabela Geral de Taxas e Preços da Freguesia de Lousã e Vilarinho entram em vigor a 01 de janeiro de 2025, sendo o relatório da consulta pública remetido à Assembleia de Freguesia para conhecimento. Caso existam alterações significativas à versão aprovada pela Assembleia de Freguesia, o relatório e a versão final do documento retornarão para deliberação na próxima sessão da Assembleia de Freguesia, não entrando em vigor a 01 de janeiro de 2025, mas apenas após aprovação pelo órgão deliberativo.

16 – Apreciação e votação da proposta de fundos de maneiio a constituir no ano de 2025

Foi analisada e aprovada a proposta do tesoureiro de constituição dos fundos de maneiio para o ano de 2025, a saber: setor administrativo, estaleiro e cemitério, no valor de trezentos euros (300,00 €), à responsabilidade do tesoureiro. A verba correspondente a cada rubrica do fundo de maneiio será entregue mensalmente a cada setor e, no final do mês, o respetivo responsável deverá justificar documentalmente a despesa efetuada, assim como proceder à entrega do dinheiro não utilizado. O fundo de maneiio será constituído novamente de acordo com os fundos disponíveis.

O documento encontra-se arquivado em pasta própria.

17 – Pronúncia sobre a proposta de Contrato Interadministrativo entre o Município da Lousã e a União de Freguesias de Lousã e Vilarinho

A Presidente apresentou a proposta de Contrato Interadministrativo entre o Município da Lousã e a União de Freguesias de Lousã e Vilarinho, que tem como objeto a delegação de competências do Município da Lousã na Freguesia, em matéria de manutenção e ampliação da rede viária da freguesia, requalificação de espaços e outras intervenções. O valor a transferir anualmente pela Câmara Municipal será de cento e quarenta mil euros (140.000,00 €), tendo a Junta de

Freguesia o compromisso de cumprir o objeto do contrato, no que diz respeito às obras e intervenções nele elencadas.

Deliberação: O executivo deliberou por unanimidade aprovar a referida proposta, emitindo parecer favorável ao documento apresentado.

18 – Termo de Justificação Administrativa

O executivo analisou o requerimento apresentado pelo munícipe Filipe de Matos Fernandes, solicitador, portador da C.P. 6497, válida até 22/05/2029, contribuinte 222631058, residente na Praça Dr. Sá Carneiro, Lote 1, Loja 7, Lousã, solicitando à Junta de Freguesia de Lousã e Vilarinho que ateste para fins de legalização na Câmara Municipal que o imóvel (casa de habitação) com o artigo número U 8273 da União de Freguesias de Lousã e Vilarinho e descrito na CRP da Lousã sob o número 8273-P, sito na Rua José Carranca Redondo, n.º 13, na União de Freguesias de Lousã e Vilarinho, foi construído antes do ano de 1973. O requerimento em análise está assinado pelas testemunhas João da Piedade Rodrigues de Carvalho, nascido a 20/09/1955, natural da Freguesia e Concelho da Lousã, titular do C.C. 04084784, válido até 06/08/2029, residente na Rua 25 de Abril, n.º 15 A, Lousã, e Manuel de Jesus Correia nascido a 16/04/1944, natural da Freguesia e Concelho da Lousã, titular do C.C. 2593519, válido até 04/03/2031, residente na Rua General Humberto Delgado, n.º 2, 1.º esq. Lousã, os quais atestam por sua honra corresponder à verdade o teor do solicitado no mesmo. Nestes termos, o executivo da Junta de Freguesia de Lousã e Vilarinho delibera emitir Termo de Justificação Administrativa com o seguinte teor: A Junta de Freguesia da Lousã e Vilarinho deliberou em reunião pública de 04/12/2024 e, no seguimento do pedido de Filipe de Matos Fernandes, solicitador, portador da C.P. 6497, válida até 22/05/2029, contribuinte 222631058, residente na Praça Dr. Sá Carneiro, Lote 1, Loja 7, Lousã, que o imóvel (casa de habitação) com o artigo número U 8273 da União de Freguesias de Lousã e Vilarinho e descrito na CRP da Lousã sob o número 8273-P, sito na Rua José Carranca Redondo, n.º 13, na União de Freguesias de Lousã e Vilarinho, e conforme o testemunho prestado pelos cidadãos João da Piedade Rodrigues de Carvalho, nascido a 20/09/1955, natural da Freguesia e Concelho da Lousã, titular do C.C. 04084784, válido até 06/08/2029, residente na Rua 25 de Abril, n.º 15 A, Lousã, e Manuel de Jesus Correia nascido a 16/04/1944, natural da Freguesia e Concelho da Lousã, titular do C.C. 2593519, válido até

04/03/2031, residente na Rua General Humberto Delgado, n.º 2, 1.º esq. Lousã, foi construído antes do ano de 1973.

19 – Pedidos

No seguimento da abertura do Espaço do Cidadão na Delegação de Vilarinho, foi deliberado publicar anúncio no Jornal Local Trevim a fim de publicitar a abertura e os horários. Deliberado ainda publicar anúncio alusivo ao Natal. Analisado pedido da Conferência de S. Vicente de Paulo de contributo para aquisição de bens alimentares para os cabazes de Natal das famílias que apoiam. Atendendo ao número de famílias e à atividade que desenvolvem durante todo o ano, foi deliberado atribuir o valor de duzentos e cinquenta euros (250,00 €).

Foi atribuído o valor de cem euros (100,00€) à Liga dos Amigos dos Bombeiros da Lousã e à secção de Patinagem Artística do CDL para apoio a atividades.

Foram encaminhados para a E-Redes os pedidos relacionados com iluminação pública. Foi encaminhada para a Câmara Municipal uma reclamação de munícipe residente no Cabeço do Moiro por, na nossa avaliação, se tratar de uma questão de urbanismo.

20 – Rede Cuidas

Deliberado assinar a carta de compromisso de investimento social com compromisso de cofinanciamento do projeto de inovação social “rede cuidas+” para efeitos de candidatura às parcerias para a inovação social. O Projeto Rede Cuidas – Cuidados Interdisciplinares Domiciliários de Apoio ao Sénior – assenta no pressuposto que o sénior que queira envelhecer no seu domicílio deverá ser suportado e apoiado no sentido de definir e implementar um plano de envelhecimento ativo, na sua casa, sem que o mesmo coloque em causa a sua dignidade humana, saúde, bem-estar e segurança, retardando assim ou evitando a sua institucionalização, garantindo a sua permanência na comunidade. Este projeto foi testado junto da população Lousanense, com mais de 400 pessoas, entre 2020/2023 tendo obtido excelentes resultados na promoção da autonomia, ativação, bem-estar e qualidade de vida dos seniores. O financiamento do projeto terminou em abril de 2023, mas a intervenção continuou, num formato reduzido, com apoio desta Junta de Freguesia (e também das Juntas de Freguesia de Foz de Arouce e Casal de Ermio e Gândaras). Com a abertura desta candidatura surge a possibilidade de

efetuar nova candidatura para três anos (2025 a 2027) na modalidade alargada do projeto – juntando intervenção domiciliar e em grupo – estimando-se apoiar 300 pessoas idosas até ao final do projeto.

21 – Cerdeira Art & Craft

O executivo tomou conhecimento da resposta enviada pela empresa Cerdeira Art & Craft à carta enviada sobre servidão de vistas e violação do direito de propriedade do imóvel pertencente à freguesia de Lousã e Vilarinho. Não podendo aceitar as justificações apresentadas, deliberou enviar novo ofício reforçando a necessidade de resolução dos assuntos da mesma, até porque está em causa um edifício público.

E não havendo mais nada a tratar, o executivo da Junta de Freguesia deliberou, por **unanimidade**, aprovar a presente ata em minuta nos termos e para os efeitos consignados nos n.ºs 3 a 4 do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a qual vai assinada pela Presidente e por mim, Susana Maria Limpo Marçal, Secretária da Junta, que a elaborei e transcrevi.


SUSANA MARÇAL